



Indkomne forslag til generalforsamlingen 2012

Modtaget 21. februar 2012 fra Hasselbakken 15

Jeg foreslår hermed at ændre § 11, så bestyrelsen bliver selvkonstituerende også mht formand og kasserer, så disse ikke skal vælges direkte på generalforsamlingen i de tilfælde, hvor disse udgår af bestyrelsen. Dette medfører så som en selvfølge at § 7 pkt. 6 og 8 slettes.

Modtaget 22. februar 2012 fra Hasselbakken 1:

Ved overtagelse af Hasselbakken 1 den 1. juli 2011 var der lavet et huseftersyn, som noterede, at undertaget, som består af en plastikdug, er nedbrudt af "tidens tand". Desuden mangler der fodblik ud til tagrenden, hvilket kan medføre råd og svamp i trækonstruktionen. Nogle af vinduerne står også til at skulle udskiftes.

Affødt af ovennævnte mangler og husenes alder så formoder jeg, at andre af rækkehusene har samme skavanker, som man måske ønsker afhjulpet.

Mit forslag går derfor ud på at slå sig sammen om arbejdets udførelse for lettere at opnå en stordriftsrabat. Det kunne også gælde andre områder. Fx maling af huset ind- og udvendig m.v.

I dette skatteår, 2012, kan man endnu udnytte "Bolig-job-ordningen", som giver et skattefradrag på maksimalt 15000 kr. for singler og 30000 kr. for par. (Den reelle skatteværdi er henholdsvis 5000 kr. og 10000 kr.). Fradraget gælder kun for lønudgifter + moms, og man skal have fast bopæl på adressen. Eksempler på ordningen gældende for et par:

materialer	6000 kr.
løn	12000 kr.
samlet pris før tilskud	18000 kr.
tilskud: 33% af 12000 kr.	4000 kr.
samlet pris efter tilskud: (18000 - 4000)kr.	14000 kr.

materialer	20000 kr.
løn	40000 kr.
samlet pris før tilskud	60000 kr.
tilskud: 33% af max. 2x 15000 kr.	10000 kr.
samlet pris efter tilskud: (60000 - 10000)kr.	50000 kr.

Måske kan man ligefrem have en renoveringsafdeling under foreningen, til hvilken husstandene kan meddele, hvilke opgaver man påtænker at få lavet i år. Herefter kan husstandene gå sammen, få lavet 2-3 tilbud af et firma og naturligvis modtage en regning hver især, som senest meddeles "Skat" den 1. december 2012. Det behøver ikke at blive så bureaukratisk, - og så er der gode penge at spare!



Modtaget den 27. februar 2012 fra Hasselbakken 95

Hermed fremsendes forslag om topbeskæring af hegnet/skoven langs Kolt Skovvej.

Begrundelse

Hegnet/Skoven er en del af fællesarealet på Hasselbakken og det foreslås topbeskåret da det har fået en højde der giver grundejerne ud til hegnet/skoven gener i form af meget lidt sollys i haven og i stuerne i husene. Den nedsatte solmængde medfører at stuerne opleves mørke en stor del af året og det påvirker folks humør. Havernes blomster og planter påvirkes ligeledes af skyggen og den afledte effekt af skyggen som forøger fugtigheden i haven. Regn og dug når ikke at fordampe da solens stråler kun rammer haven og plænerne i kort tid før middag. Det resulterer i at planter går ud og græsplænerne omdannes til mosarealer.

Os der bor i rækken ud mod hegnet/skoven vil sætte pris at kunne bruge vores have som alle andre på Hasselbakken, også om formiddagen, ligesom vi kunne for nogle år siden. Der er ikke meget ved at have en have, der ikke kan anvendes fordi den ligger i skygge det meste af formiddagen. Om formiddagen havde man ellers mulighed for at få lidt sol på maven i sommerhalvåret.

Da hegnet er en del af fællesarealerne forventer vi naturligvis at det bliver holdt som den øvrige del af fællesarealet og at der derfor afsættes midler til en topbeskæring.

Modtaget den 28. februar 2012 fra Hasselbakken 57

Vi vil gerne stille forslag om, at der foretages en renovering af de eksisterende legepladser på Hasselbakken. Herunder udskiftning af defekte legeredskaber.

Renoveringsarbejdet bør udføres af en håndværker for at sikre kvaliteten. Malerarbejde mv. kan evt. udføres på en fælles arbejdsdag.

Dette forslag stille på baggrund af, hvoledes de ødelagte legepladser kan udgøre en sikkerhedsrisiko for børnene. Derudover giver den manglende vedligeholdelse et dårligt indtryk af vores område.

Modtaget den 4. marts 2012 fra Hasselbakken 1, efter deadline som var den 1. marts

1. Vedtagelse af dato for arbejdsdag på fællesarealerne.
2. Renovering af legepladsen. Fx maling og udskiftning af råddent træværk m.m.
3. Dræning af fodboldbanen, som er meget vandlidende forår, efterår og vinter.