

Formandens Årsberetning omhandler perioden 2013 til 2014

Først tak for fremmødet her til generalforsamlingen.

2013 har været et spændende år. Der er sket meget og til tider har det været lidt for spændende, men vi er kommet i gennem, og i helhed opnået et godt resultat.

Da foråret kom var det hullerne i vejen som skulle ordnes og området ud mod Vangsbovej skulle efterses. Nogle træer skulle fjernes af naturlige årsager, og andre gav megen skygge. Vi havde bekostet mange penge på skoven ved Kolt Skovvej, så det var derfor nærliggende, at vi i fællesskab kunne løse denne opgave. Samtidig var de to bevoksninger ikke kønne, og vi besluttede at tage det over en kam, på en arbejdsdag. Desværre var tilslutningen til arbejdsdag ikke af de store, så vi måtte se i øjnene, at det ikke lige blev som vi havde planlagt. Men det har ikke belastet vores økonomi.

Vi har derfor taget et tilbud hjem på færdiggørelsen, men samtidig vil vi godt drøfte, om vi helt skal sløjfe de to bed, eller skære det ned så vi løbende kan holde det i en passende højde. Vi kan også helt fjerne det så er det jo nemmere at slå græsset. Angående rodfræsningen kan vi jo vente med et år eller to, eller indtil vi synes der er penge på kontoen. Vi har tilbudet klar.

Der er ganske få andre træer, som er vokset så meget, at det er til gene for nogle få af vore beboer, og det vil vi se på. Alt gror og derfor kan der forekomme en vis udtynding. Området skulle jo gerne være lyst og i harmoni med det bestående. De træer som må lade livet, kan erstattes af lavere træer eller buske.

Alle vejene er blevet gennemgået af tre forskellige firmaer, som så har afgivet tilbud på asfalt. Samtidig har vi været i kontakt med andre grundejerforeninger for at høre, om der var andre omkostninger forbundet med pålægningen af asfalt. Og ja, det er der og det er vore kloakker. Vore piksten som er på den ene side af vejen kan også volde os problemer. Vi regner med at få styr på dette inden længe. Havde ellers håbet at det færdige resultat, kunne fremvises i dag. Derfor har jeg ikke gjort noget ved den meter som mangler at blive færdig gjort ud for nr. 24. Jeg ville ikke betale 5 tusind for den meter, når vi selv har kantstenene. Hver gang vi skulle have udført et stk. ekstra arbejde, blev prisen afgørende, og derfor kan I se at vi ganske få gange har benyttet os af andre, som fremkom med bedre tilbud.

Min dør har altid været åben, for de beboer, som ønskede at vide, hvad der foregår i området. Derfor fremkom der et ønske fra flere, som kunne tænke sig at få en anden udbyder af internet.

Wao blev kontaktet, og vi holdt nogle møder med dem, og blev enige om at det ville vi gerne have. Da dette blev bekendtgjort, var der godt nok nogle som angreb os, og forlangte at man ikke måtte grave uden tilladelse. Alt var klar til at komme i gang. Her havde vi brugt magen tid på, at få det, og bliver så stoppet. Jeg vil ikke komme ind på detaljerne, for nu er det en realitet. Der skal visse steder renoveres og det er der styr på. Der var trods alt 56 for og 7 imod.

Det næste som sker, er at vi har fået en ”grædemur” Nogen synes det er rædsomt, men vi er mange som er af den opfattelse, at det nok med tiden vil være perfekt.

Dette støberi holdt vi nøje øje med, men der var ikke noget at komme efter, trods de store maskiner. Forklaring ganske kort. Grundtegningen hos flere beboer var ikke korrekt og derfor ønskede de selvfølgelig at få de m² de havde krav på.

Da det lå fast at vandværket skulle udbygges, kunne vi måske bremse det en tid, men det havde vi nok ikke fået noget ud af, da de overholder de vedtægter som er forbundet med dette byggeri. Kommunen havde sendt brev ud til høring, til de berørte beboer. Det er stort, men det bliver flot og omgivelserne ligeså. Vi har været i kontakt med dem, og bygherren har skrevet under på, at de vil renovere hele området og asfaltere de huller som fremkommer og dem som var der. Et godt og fornuftigt møde hvor alt blev fremlagt. De skulle jo lige i gang, inden vi kunne tage stilling til, hvad som hændte. Løbende er der kontakt, så vi forventer os et godt og færdigt projekt, som vi kan være tilfreds med. Vi skal jo glæde os over, at vi har det bedste vand. Det er kommet os for øre, at en beboer ville politianmelde byggeriet. Vi vil henstille til, at I kontakter os, og lader os tage den diskussion, hvis det ikke kan gøres ved almindelig dialog.

Stormen Bodil ødelagde desværre nogle af vore træer, og disse blev fjernet. Det var ikke billigt, men igen billigere end Nygård.

Det store træ på trekanten, område 3 syd, flækkede og en af de store stammer lå ned. Dette træ har vi fået fjernet uden at det har bekostet foreningen. Nu har vi kun at håbe at de er færdige inden græsslåningen begynder, og det har de lovet.

Ind i mellem har der været mange små opgaver, og dem har vi set på og løst, hvis dette var muligt. Vi har desværre andre problemer, såsom indbrud og deslige. Derfor vil det sikkert være en god ide, at have nabo overvågning. Et forslag er fremkommet.

Vi har også haft en arbejdsdag, og en stor tak til de fremmødte, men desværre fik vi ikke gjort det hele færdigt, men dejligt, at se, hvem der bor i området, og som vil yde en indsats.

Vi har haft dræningen af boldbanen oppe at vende, og vi er nu færdige med undersøgelserne. Dette er skrevet ud til vedkommende og ud fra det vil vi tage et møde.

Som sagt er det sket en masse ting og vi har passet på ikke at bruge af formuen. Hele tiden har vi forhandlet os frem til bedre fordele for foreningen, men da mange af de ting, som vi skulle have lavet ekstra, var uhørt dyre i vor regi, har vi valgt en anden løsning.

Allerede sidste år ville vi have haft Nygård byttet ud med et andet firma, men nåede det ikke da de skulle opsiges i september til årets udgang i 2012 ifølge deres aftale eller vedtægter, de havde. Fik dog en bedre aftale, men ikke nok. Vi fik det så gjort her i 2013, da vi fandt et firma som også kunne rydde sne.

Vi har derfor fyret Nygård med afvikling her til første januar 2014. I stedet kommer et firma Garden Works, som prismæssigt ligger der hvor vi mener det er relevant. Nemlig 68 tusind plus moms. Altså 85 tusind. De har også snerydning. Vi har haft møder med dem, og de skal jo også lige kende vore veje. Vi har styr på det, og jeg kan sige med sikkerhed, ingen har ikke kunnet komme på arbejde. Vi håber derfor, at de får styr på denne del også.

Garden Works har desuden lovet, at hvis nogle beboer har et ønske om at bruge dette

firma privat, så er der 10 % at hente.

Vi fra bestyrelsen er synlige i området, og I har altid kunnet få fat på en af os, og fremkommet med ønsker og I vil altid blive besvaret. Men der er nogle som ikke vil indordne sig, trods henvendelser, og det er beklageligt, for de er fornuftige personer, flinke at snakke med, og jeg er sikker på, at hvis de var i bestyrelsen, så kunne de godt se det fra en anden vinkel. Der er et lovforslag som folketinget har vedtaget, så lykkes det nok at få styr på disse parkerings problemer også.

Jeg vil sige tak til bestyrelsen for det gode arbejde. Vi har haft 4 store møder og mange pc møder og gåture i området, og en arbejdsdag.

Desværre har vi også personer som har skrevet og beskyldt os som uduelige. Jeg vil ikke kommentere dette. Jeg havde bedt om en samtale, så vi kunne få rede på det, som vedkommende var utilfreds med. Dette var ikke et ønske, så ud fra det, har jeg holdt lav profil. Havde vedkommende været positiv, så havde det været ordnet. Jeg vil gerne stå på talefod med alle vore beboer, men nogle gange må man trække sig. Jeg følte det som en personlig hetz. At være formand er åbenbart øretævernes holdeplads. Med den alder jeg har, vil jeg ikke bruge mine sidste gode år på ubehagelige angreb. Derfor er det nok nu man skal trække sig.

Samtidig er jeg gjort opmærksom på at der er sket en procedure fejl, angående tilgang og afgang af bestyrelsesmedlemmer. Og det er sørme rigtigt. Det skete for mit vedkommende i 2012 og 2013 og kan derfor rettes nu her i 2014.

Alt dette paragraf diskussion, har heldigvis ikke haft noget at gøre med den daglige drift. En ekstra ordinær generalforsamling kan derfor komme på tale.

Allan (Formand) indtil 2014