

Grundejerforeningen Hasselbakken

v. formand Allan Hansen

Hasselbakken den 27. februar 2014

Forslag til generalforsamling den 11. marts 2014

Vi fremsender hermed en række forslag til årets generalforsamling, som vi vil bede bestyrelsen sørge for kommer til behandling på den ordinære generalforsamling.

Forslag nr. 1: Indkøb af net til fodboldmål

Det foreslås at der indkøbes net til de to fodboldmål på fællesarealet.

Forslag nr. 2: Parkeringspladser

Behovet for parkeringspladser er steget siden områdets opførelse, og det bør derfor undersøges:

- Hvad behovet for parkeringspladser er på de enkelte stikveje
- Hvor der kan etableres ekstra parkeringspladser
- Hvad det vil koste at etablere parkeringspladser, fx i samme udførelse som nuværende p-pladser.

Bestyrelsen skal til generalforsamlingen i 2015, ud fra ovennævnte emner, lave oplæg til beslutning om eventuel etablering af ekstra parkeringspladser på de enkelte stikveje.

Forslag nr. 3: Dræn på fællesareal/fodboldbane

Arealet er ikke godt nok drænet, og vandet ledes derfor ikke hurtigt nok væk fra området og stierne. Bestyrelsen skal undersøge muligheder og pris, og komme med oplæg til generalforsamlingen i 2015.

Forslag nr. 4: Snefondens størrelse

Snefondens formål er at udgøre en buffer til snerydningsudgifter, i de år hvor denne udgift ikke kan dækkes af det i budgettet afsatte beløb.

Snefondens størrelse må max udgøre to års forbrug, målt som gennemsnittet af de seneste fem års forbrug til snerydning. Allerede indbetalte midler i Snefonden forbliver der, selvom beregninger viser at der er mere end to års forbrug i fonden.

Forslag nr. 5: Ændring af vedtægter – regler for urafstemninger

I foreningens vedtægter er der ikke nævnt muligheden for at lave urafstemning. Alligevel har bestyrelsen i efteråret 2013 iværksat en urafstemning (om fibernet) – og heri lavet en afstemningsprocedure, som der ikke er belæg for ifølge vedtægterne.

Det foreslås at der beskrives i vedtægterne, om der kan afholdes urafstemning – og hvis der kan, hvordan dette i så fald skal foregå.

Delforslag 5a:

Hvis man ønsker at der skal kunne afholdes urafstemning, så foreslås følgende tilføjelse til vedtægternes paragraf 8:

”Paragraf 8.2: Regler for urafstemning:

Urafstemning kan finde sted når generalforsamlingen, bestyrelsen eller mindst 1/4 af medlemmerne skriftligt ønsker det, med angivelse af et konkret emne for urafstemningen.

Urafstemning igangsættes af bestyrelsen senest 21 dage efter ønske herom er fremkommet. Afstemningsperioden skal være på mindst 21 dage, hvor dage i juli måned ikke tælles med. Har der været urafstemning om et emne, kan der først være urafstemning om samme emne, efter der har været afholdt ordinær generalforsamling.”

Delforslag 5b:

Hvis man ikke ønsker at der skal kunne være urafstemning, så foreslås paragraf 8 at få følgende tilføjelse (paragraf 8.2):

”Beslutninger kan ikke tages ved urafstemning, men udelukkende på generalforsamlinger.”

Forslagene er stillet af:

Lars Brix
Hasselbakken 53

Jørgen Kragh Østby
Hasselbakken 58

REGNSKAB

Spørgsmål og kommentarer til regnskabet

1. Hvor ofte har man udbud af gartneropgaven?
2. Hvad er der besluttet at pengene i Investeringsfonden skal kunne bruges til?
3. Er der taget beslutninger om størrelsen af de tre reservefonde (Vejfond, Snefond, Investeringsfond)?
4. Hvorfor er der to poster - Vedligehold og Ekstra arbejde?
5. Forslag til fordeling af overskud:

Vejfond:	Minimum 38.000 kr. (tidligere beslutning)
Snefond:	0 kr. - der er allerede en buffer på mere end to års forbrug
Resten:	$(38.000 + 55.000 + 4465 = 97.465 \text{ kr})$ fordeles på Vejfond, Investeringsfond og Fri Egenkapital.