

Referat af generalforsamling den 11. marts 2014 i Grundejerforeningen Hasselbakken

Generalforsamlingen blev afholdt i Kolt Forsamlingshus.

Der var fremmødt repræsentation af 64 beboere fra 37 boliger ud af 96 mulige.

1. Valg af dirigent

Niels Frandsen (nr. 7) blev enstemmigt valgt til dirigent og konkluderede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne.

2. Formandens beretning

Formanden aflagde beretning omhandlende perioden 2013 / 2014. Beretningen ligger på foreningens hjemmeside, som dokument under generalforsamling for 2014.

Kommentarer til beretningen omhandlede: Lukning af hjemmesiden, den har ikke fungeret længe. Ønske om information til alle beboere vedr. vandværkets byggeri og større opsyn med deres reparationer af vores område. Pullerter ødelægges. Det er ikke i orden, at der slås græs i december.

Formanden svarede at der har været brugt rigtig mange ressource/timer på hjemmesiden og de problemer vi har haft. Der har været en god dialog med Vandværket.

Beretningen blev vedtaget.

3. Aflæggelse af regnskab

Kassereren fremlagde årets regnskab (som nu ligger på foreningens hjemmeside, som dokument under generalforsamling for 2014). Noter blev omdelt.

Spørgsmål til regnskab:

- Er der en definition på Investeringsfonden? Der blev svaret at Vejfonden er bundet, men der er ikke nogen fundats for Investeringsfonden.
- Forslag senere om mindre henlæggelse til Snefonden, hvis det vedtages ændres årsregnskabet så? Det var der enighed om.

Regnskabet blev godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag

Forslag 1: Træer ved gavl ud for nr. 69 ønskes beskåret.

Forslag vedtaget, at der skal beskæres og vedligeholdes - også generelt i området.

Forslag 2: Træ (på stien ud mod Vangsbovej) ønskes fældet og plantet et lavere.

Forslag vedtaget.

Forslag 3: Principel beslutning om at hvis et træ fældes skal der plantes et nyt.

Forslag vedtaget, samt holdning til grønne områder om at det er bestyrelsen der vurderer konkrete sager.

Forslag 4: Beplantningen ud mod Vangsbovej (ud for ulige husnr.) Bestyrelsen har et tilbud på ca. kr. 6.200 for fældning, rydning, nedklipping og beskæring.

Forslag vedtaget.

Forslag 5: Opstilling af affaldsspande.

Debat. Der ligger mange hundelorte i området; måske ikke kun fra hundeejere her i foreningen; hvem skal tømme disse spande; gartneren; evt. opsætning af skilte; det vil koste ca. kr. 1.200 pr. spand.

Forslaget ikke vedtaget.

Forslag 6: Skilt med naboovervågning. Undersøge hvad det koster.

Besluttet at bestyrelsen er bemyndiget til at undersøge pris, regler mm. til næste generalforsamling.

Forslag 7: Asfalt og pullerter (flere indkomne forslag behandlet samlet)

Der var en større debat herom, der var flere indkomne forslag om emnet.

Debat: Asfalt smuldrer væk bl.a. ved riste i vejen. Finansiering skal afklares om det skal være lån eller et ekstra beløb pr. husstand. Prisen for et samlet projekt? - bestyrelsen er i gang med undersøgelser og har fået tilbud fra 3 firmaer, men ingen garantier for holdbarhed. 2 tilbud (veje & stier) på ca. kr. 900.000 og et tilbud på ca. kr. 400.000. Tilbud blev oplæst. Debat om der skal være asfaltering i etaper eller det skal være hele området samlet. Der skal/bør gøres brug af ekstern rådgivning. Enkelte riste og større huller ønskes lavet snarest. Der blev vedtaget formulering om at: Bestyrelsen skal indhente tilbud på asfaltering af veje og stier. Hertil kan benyttes professionel konsulentbistand. Forslag til løsning, herunder løsning mht. pullerter samt finansieringsforslag fremlægges på ekstraordinær generalforsamling.

Forslag 8: Oprettelse af en Facebook gruppe.

Der var på generalforsamlingen ønske om at foreningens hjemmeside kom op at køre, men man ønskede ikke en Facebook-gruppe.

Lars Brix (nr. 53) tilbød at påtage sig opgaven og kigge på hjemmesiden, hvilket blev vedtaget. Forslag om Facebook-gruppe blev ikke vedtaget.

Forslag 9: Hundegård på trekanten III Syd.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 10: Trekanten III Syd lægges brak eller der plantes fredskov.

Forslaget trukket tilbage.

Forslag 11: Indkøb af net til fodboldmål.

Forslaget blev trukket; der er isat net

Forslag 12: Behovet for parkeringspladser er steget siden områdets opførelse, og det bør derfor undersøges:

Hvad behovet for parkeringspladser er på de enkelte stikveje

Hvor der kan etableres ekstra parkeringspladser

Hvad det vil koste at etablere parkeringspladser, fx i samme udførelse som nuværende p-pladser.

Bestyrelsen skal til generalforsamlingen i 2015, ud fra ovennævnte emner, lave oplæg til beslutning om eventuel etablering af ekstra parkeringspladser på de enkelte stikveje.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 13: Dræning af fodboldbane/Fællesareal: Arealet er ikke godt nok drænet, og vandet ledes derfor ikke hurtigt nok væk fra området og stierne. Bestyrelsen skal undersøge muligheder og pris, og komme med oplæg til generalforsamlingen i 2015.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 14: Snefondens formål er at udgøre en buffer til snerydningsudgifter, i de år hvor denne udgift ikke kan dækkes af det i budgettet afsatte beløb.

Snefondens størrelse må max udgøre to års forbrug, målt som gennemsnittet af de seneste fem års forbrug til snerydning. Allerede indbetalte midler i Snefonden forbliver der, selvom beregninger viser at der er mere end to års forbrug i fonden.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 15: Ændring af vedtægter med en ny paragraf:

"Paragraf 8.2: Regler for urafstemning:

Urafstemning kan finde sted når generalforsamlingen, bestyrelsen eller mindst 1/4 af medlemmerne skriftligt ønsker det, med angivelse af et konkret emne for urafstemningen.

Urafstemning igangsættes af bestyrelsen senest 21 dage efter ønske herom er fremkommet.

Afstemningsperioden skal være på mindst 21 dage, hvor dage i juli måned ikke tælles med.

Har der været urafstemning om et emne, kan der først være urafstemning om samme emne, efter der har været afholdt ordinær generalforsamling."

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 16: Fremlæggelse af 3 års arbejde og ekstrabevilling.

Forslaget blev trukket; belyst i formandens beretning i forbindelse med de seneste års besparelser på kontrakter med gartnere.

Forslag 17: Grusning i stedet for saltning.

Forslaget ikke vedtaget – der saltes således fortsat.

Forslag 18: Udpegning af 2 til 3 snefogeder.

Forslaget blev trukket; belyst i formandens beretning i forbindelse med de seneste års besparelser på kontrakter med gartnere.

Forslag 19: Re-etablering af chikaner og pullerter.

Det blev tidligere besluttet at det kan indgå i bestyrelsens projekt vedr. asfalt.

5. Fremlæggelse af budget og vedtagelse af kontingent

Forslag til budget blev fremlagt af kassereren, med uændret kontingentstørrelse.

Der var forslag om at henlægge til Snefonden kr. 20.000 blev flyttet til Investeringsfonden, hvor pengene ikke er øremærket.

Budgettet blev vedtaget med ovennævnte ændring. Budget lægges på foreningens hjemmeside.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Tidligere har der været begået procedurefejl ved sammensætningen af bestyrelsen; formand og kasserer kan ikke være på valgt samme år. Derfor blev det besluttet at indsætte punktet "valg af formand" i år. Endvidere var Hugo T. Kristensen (nr.1) heraf ikke på valg i år.

Valg af formand

Allan Hansen (nr.30) valgte at trække sig som formand.

Jørgen Kragh Østby (nr.58) blev foreslået – og valgt uden modkandidater.

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Karin Nicolajsen (nr.15) blev genvalgt for to år

Allan Hansen (nr.30) blev valgt for et år

Valg af suppleanter:

Lars Brix (nr.53) og Helle Jørgenius (nr.22) nyvalgt.

7. Valg af revisor

Niels Frandsen (nr.7) blev genvalgt til revisor.

8. Valg af revisorsuppleant

Lone Skov Jørgensen (nr.43) blev valgt til revisorsuppleant.

9. Eventuelt

Her blev der nævnt emner som:

Lokalplanen og beplantning i området.

Der ønskes en samlet oversigt over foreningens fonde, formål, beløbsstørrelse.

Det blev foreslået at der kigges på foreningens vedtægter.

Tak for fremmødet.

Bestyrelsen, marts 2014