



Vedtægter for Grundejerforeningen Hasselbakken af 1988

§1.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Hasselbakken af 1988". Foreningens hjemsted er Århus Kommune.

§2.

Foreningen er stiftet i henhold til §11 i Århus Kommunes lokalplan nr. 51 vedtaget den 10. Oktober 1979.

§3

Foreningens område omfatter del af matr. Nr. 19 a og del af matr. Nr. 5b Hasselager, Kolt sogn.

§4

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag, samt til at underskrive og lade tinglyse deklarationer med eller uden pant.

De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål truffede bestemmelser er bindende for de enkelte medlemmer. Foreningen er pligtig efter påkrav at tage skøde på eventuelle fællesarealer m.v. med derpå værende anlæg.

Foreningens bestyrelse skal udfærdige et ordensreglement, der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 flertal. Det træder i kraft fra det tidspunkt, det er udstedt til medlemmerne.

§5

Alle ejere af arealerne inden for det i §3 angivne område har ret og pligt til at være medlem af grundejerforeningen.

Ophører et medlem at være ejer af arealer som foran anført, bortfalder medlemsretten og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

Medlemspligt for ejere af ovennævnte arealer indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde den finder sted, og indtrædende medlemmer erholder ved indtrædelse anpartsvis ret til foreningens formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Både den tidligere og den nuværende ejer er pligtige til at anmelden ejerskift til foreningen ved dennes kasserer og oplyse den nye ejers navn og bopæl samt husnr. og matr. nr.

§6.

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser. I forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer. Ved foreningens oprettelse betales af hvert medlem for hver grund, de ejes, et indskud på kr. 500,00, skriver fem hundrede kroner, der forfalder til betaling senest en måned efter den stiftende generalforsamling. Der skal ikke betales indskud ved senere salg af grunde.

Kommende ejere af nyopførte ikke solgte huse beliggende på parceller i foreningens område betaler indskud til foreningen ved indflytning. I øvrigt betaler hvert medlem for hver, der ejes, et årligt kontingent til foreningens administration og udgifter, at erlægge forud i rater den 5. januar, 5. april, 5. juli og 5. oktober, dog første gang den 5. april 1989 for det pågældende kvartal.

Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling. Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen, svarende til 1/4 af årskontingentet.

Er restancen ikke indbetalt senest 14 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

§7.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned i Århus Kommune. Første ordinære generalforsamling afholdes i marts 1990.

Den indkaldes af bestyrelsen med 28 dages varsel ved skriftlig med-



delelse til hver enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.¹

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde 14 dage før afholdelse af generalforsamlingen. De indkomne forslag vil blive omdelt til samtlige medlemmer senest 7 dage før generalforsamlingen.²

På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.
6. Valg af formand for bestyrelsen, såfremt denne er på valg.³
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
8. Valg af kasserer, såfremt denne er på valg.⁴
9. Valg af revisor.
10. Valg af revisorsuppleant.
11. Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

§8.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst 1/4 af foreningens

medlemmer - der ikke er i restance til foreningen - til bestyrelse indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse. Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

Urafstemning⁵

§ 8 a.

Urafstemning kan finde sted når generalforsamlingen, bestyrelsen eller mindst 1/4 af medlemmerne skriftligt ønsker det, med angivelse af et konkret emne for urafstemningen.

Urafstemning igangsættes af bestyrelsen senest 21 dage efter ønske herom er fremkommet. Afstemningsperioden skal være på mindst 21 dage, hvor dage i juli måned ikke tælles med. Har der været urafstemning om et emne, kan der først være urafstemning om samme emne, efter der har været afholdt ordinær generalforsamling.

§9.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Hvert husnr. har 2 stemmer. Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten finder,

at en skriftlig afstemning ville være mere hensigtsmæssig.

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, jfr. dog §§ 10 og 15.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en beslutningsprotokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

§10.

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer, forandringer af foreningens vedtægter, ordensreglement, bevilling af midler ud over det til administration nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån, kræves at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk overfor tredjemand kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.

§11.

Bestyrelsen består af fem medlemmer. Bestyrelsen vælges for to år ad gangen.⁶ Ved første valg efter vedtagelsen af disse vedtægter, vil kasserer og et bestyrelsesmedlem kun blive valgt for et år.⁷ Suppleanter vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Formanden og kassereren vælges direkte af generalforsamlingen. Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med næstformand. I tilfælde af formandens forfald ind-

¹ Ændring vedtaget på den ordinære generalforsamling den 25. marts 2015

² Ændring vedtaget på den ordinære generalforsamling den 25. marts 2015

³ Ændring vedtaget på den ordinære generalforsamling den 21. marts 1995

⁴ Ændring vedtaget på den ordinære generalforsamling den 21. marts 1995

⁵ Ændring vedtaget på den ordinære generalforsamling den 11. marts 2014.

⁶ Ændring vedtaget på den ordinære generalforsamling den 21. marts 1995

⁷ Ændring vedtaget på den ordinære generalforsamling den 21. marts 1995



træder næstformanden som formand indtil den næste generalforsamling.

Bestyrelsen har ret til at ansætte og bestemme aflønningen m.m. af en sekretær, der ikke behøver være medlem af foreningen. Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra tre på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må, hvis blot et medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen, og suppleanten for medlemmet indtræder da i stedet.

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end tre, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.

Hvert bestyrelsesmedlem modtager et årligt honorar, der fastsættes af generalforsamlingen. Såfremt kassereren får forfald, udpeges en midlertidig kasserer af bestyrelsen.

§12.

Bestyrelse har den daglige ledelse af foreningens virksomhed - herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg - og varetager dens formål og interesser. Bestyrelsen er dog berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af fælles anlæg.

Der afholdes møde så ofte formanden eller to bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Over det under forhandlingen passerede føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes på det følgende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer giver møde.

Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

Foreningen tegnes af den samlede bestyrelse eller af formand og kasserer i forening.⁸

Bestyrelsen kan meddele prokura og fuldmagt.⁹

§13.

Generalforsamlingen vælger revisor og revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

Revisor gennemgår mindst en gang halvårligt uanmeldt foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelse. Revisor forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter der indgives revisionsbemærkninger til bestyrelsen.

Revisor og den øvrige bestyrelse kan nårsomhelst foretage kasseeftersyn.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret, første regnskabsår dog indtil 31. december 1989.

Regnskabet tilstilles revisor tidsmæssigt således at det skal være revideret såvel talmæssigt som kritisk så betids, at en ekstrakt med revisionspåtegning kan omdeles til medlemmerne en uge før generalforsamlingen.¹⁰

§14.

Medlemmernes indbetalinger foretages efter bestyrelsens anvisninger til kassereren, der indsætter foreningens midler i bank eller sparekasse eller på girokonto i foreningens navn.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 2000,00.

Der skal føres en særskilt konto i regnskabet, hvorpå der årligt skal hensættes et beløb til vejfornyelse. Det årlige hensættelsebeløb fastsættes i budgettet således, at det hensatte beløb må antages at være tilstrækkelig til vejfornyelse, når dette er påkrævet. Beløbet opkræves sammen med det øvrige kontingent.

§15.

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller ½ af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om lovændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke ophæves uden samtykke fra Århus Kommune.

Vedtaget på den stiftende generalforsamling.

Hasselager, den 12. december 1989.

Søren Jarbæk Poulsen nr. 46
(Dirigent)

Ændret på den ordinære generalforsamling 1995 på de steder, der er angivet ved fodnoter.

Ændret på den ordinære generalforsamling 2014 på de steder, der er angivet ved fodnoter.

Ændret på den ordinære generalforsamling 2015 på de steder, der er angivet ved fodnoter.

Ændret på den ekstraordinære generalforsamling 2019 på de steder, der er angivet ved fodnoter.

⁸ Ændring vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 9. maj 2019

⁹ Ændring vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 9. maj 2019

¹⁰ Ændring vedtaget på den ordinære generalforsamling den 25. marts 2015